



Comune di
**San Giorgio
delle Pertiche**

P.A.T.

Piano di Assetto del Territorio

Carta delle Trasformabilità

Elaborato adeguato al Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 94 del 06/06/2017
di approvazione ai sensi art. 14 comma 6 L.R. n° 11/2004

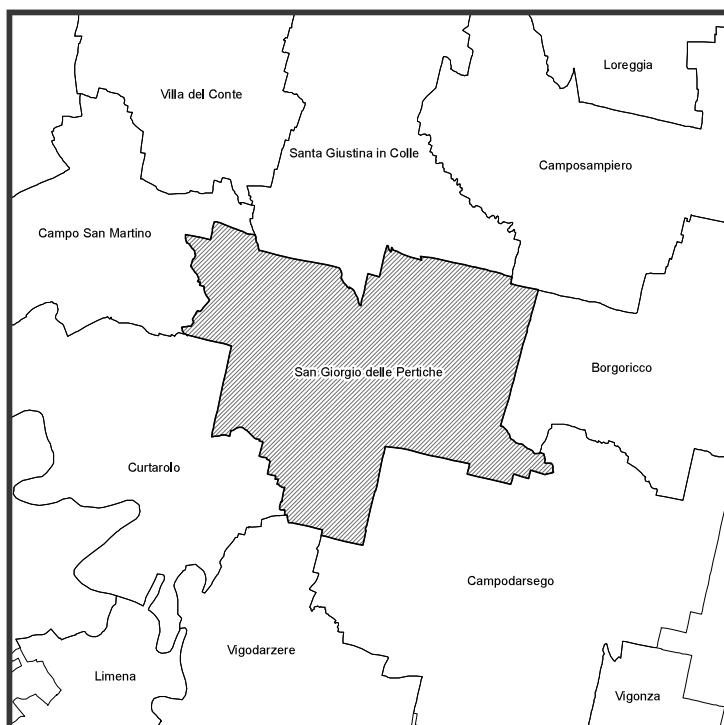
Elaborato

P

4

Scala

1: 10000



GRUPPO DI LAVORO

Progettista e Coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

Agronomia, paesaggio, biodiversità:
Dott. Agr. Giacomo Gazzin

Geologia e idrogeologia:
Dott. Geol. Jacopo De Rossi

Rischio idraulico e difesa del suolo:
Ing. Giuliano Zen

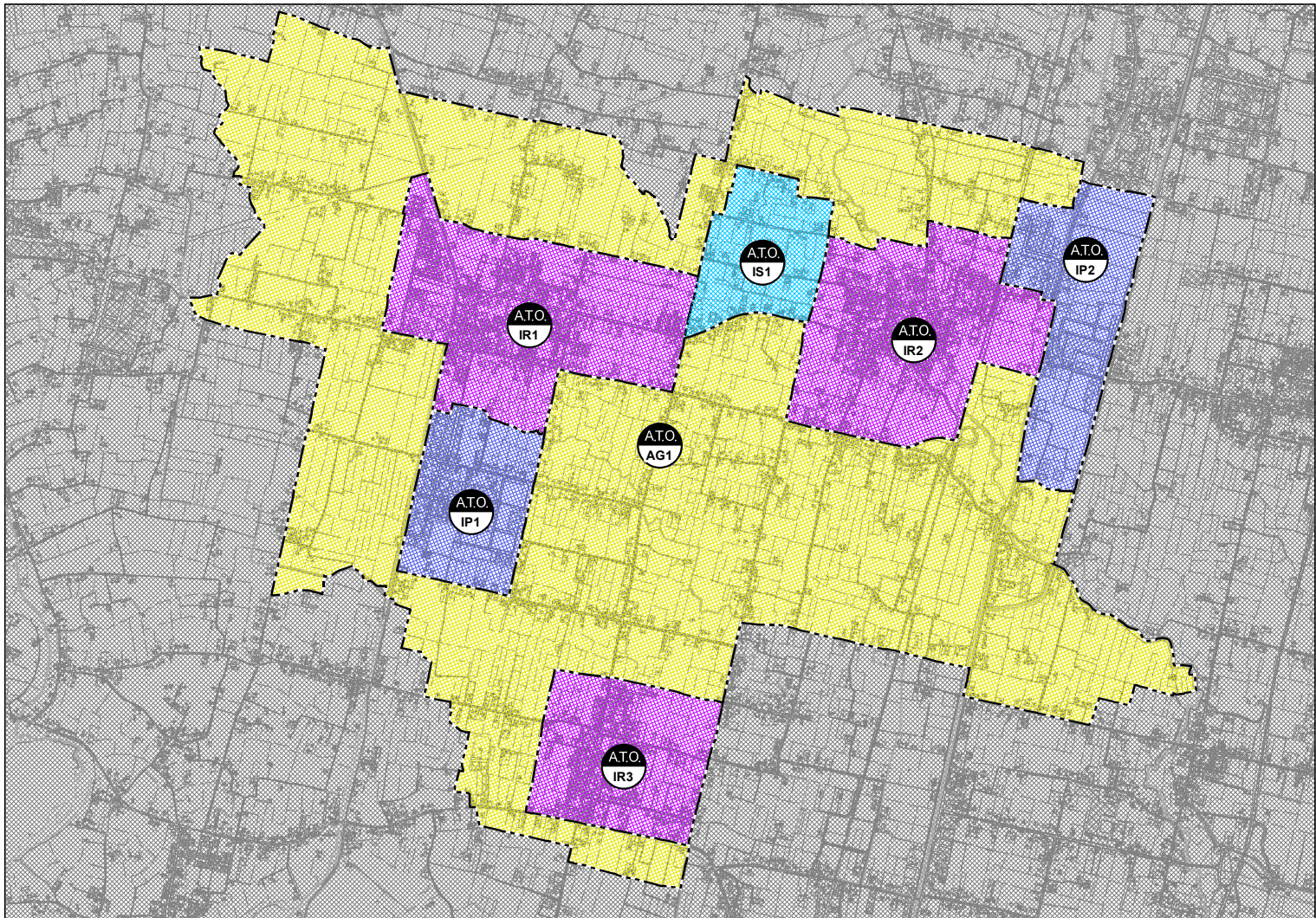
Valutazione Ambientale Strategica:
Dott. Agr. Maurizio Leoni

REDAZIONE ELABORATO



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Dott. Urb. Nicola Mason
Dott. Urb. Elena Milena Cavinato



LEGENDA

INSIEME A: A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico



SOTTOINSIEME G: A.T.O. con contesto prevalentemente agricolo

AG1 - Pianura Centuriata

art. 125

INSIEME I: A.T.O. con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo



SOTTOINSIEME R: A.T.O. con contesto prevalentemente residenziale

IR1 - Arsego

art. 126

IR2 - San Giorgio delle Pertiche

art. 127

IR3 - Cavino

art. 128



SOTTOINSIEME P: A.T.O. con contesto misto a dominante produttiva

IP1 - Zona industriale di Arsego

art. 129

IP2 - Zona industriale del Muson dei Sassi

art. 130



SOTTOINSIEME S: A.T.O. con contesto prevalentemente a servizi

IS1 - Polo servizi

art. 131



Confine comunale

NORME TECNICHE

LEGENDA

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO



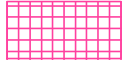
Aree di urbanizzazione consolidata: residenza e servizi per la residenza

art. 77



Aree di urbanizzazione consolidata: attività economiche non integrabili con la residenza

art. 77



Strategia di non riconferma di parti del P.R.G. vigente

art. 77 ter



Edificazione diffusa

art. 78



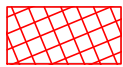
Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: residenza e servizi per la residenza

art. 79



Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: attività economiche non integrabili con la residenza

art. 79



Aree di urbanizzazione programmata dal P.R.G. compatibili con il P.A.T.: servizi

art. 79



Linee preferenziali di sviluppo insediativo: espansione delle aree urbanizzate

art. 80



Specifiche destinazioni d'uso: P - produttiva; C – Commerciale

art. 80



Specifiche destinazioni d'uso: F – servizi

art. 80



Polo produttivo di interesse provinciale

art. 89



Grandi strutture di vendita esistenti

art. xx



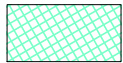
Limiti fisici all'espansione

art. 81



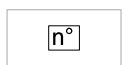
Dispositivi di mitigazione

art. 82



Aree di riqualificazione e riconversione

art. 83



Opere incongrue - rif. azioni di riqualificazione

9 - attività produttiva esistente
10 - attività produttiva esistente

11 - riclassificazione urbanistica a destinazione residenziale

art. 84



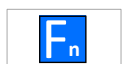
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti

01 - asilo nido
02 - scuola materna
03 - scuola elementare
04 - scuola media dell'obbligo
09 - chiese
10 - centri religiosi e dipendenze
17 - centro sociale
19 - associazione culturale
22 - teatro
23 - auditorium, sala manifestazioni
25 - piazze

5 - attività produttiva esistente
6 - attività produttiva esistente
7 - attività produttiva dismessa
8 - attività produttiva dismessa

37 - municipio
60 - esposizione e fiera
69 - impianti trattamento rifiuti
71 - ecocentri
73 - stazione ferroviaria
83 - giardino pubblico di quartiere
84 - impianti sportivi non agonistici
85 - impianti sportivi agonistici
86 - parco urbano
95 - aree a parcheggio
99 - cimiteri

art. 85









Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto:






01 - Polo servizi
02 - Servizi per l'istruzione e servizi sportivi
03 - Servizi per l'istruzione e servizi sportivi
04 - Parco urbano

art. 85

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE - INFRASTRUTTURALE

	Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle nuove connessioni viarie territoriali ed extraurbane	art. 92
	Viabilità da riqualificare attraverso interventi diretti al miglioramento della qualità urbana	art. 93
	Viabilità di connessione e distribuzione da potenziare e riqualificare	art. 94
	Percorsi ciclopedonali esistenti	art. 95
	Direttrici preferenziali per l'organizzazione dei nuovi percorsi ciclopedonali	art. 95
	Nuove opere idrauliche	art. 47bis

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA CULTURALE

	Centri storici	art. 96
	Ville Venete	art. 97
	Edifici e complessi di rilevante valore storico o artistico	art. 97
	Ambiti di pertinenza da tutelare	art. 62
	Coni visuali	art. 98

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA AMBIENTALE

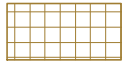
AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA AMBIENTALE



Ambito per la formazione del parco agrario/fluviale del fiume Tergola

art. 99

Rete ecologica



Aree nucleo (core areas)

art. 101



Aree di connessione naturalistica - I° grado (Buffer Zone)

art. 102



Aree di connessione naturalistica - II° grado (Buffer Zone)

art. 102



Isole ad elevata naturalità (Stepping stones)

art. 103



Corridoi ecologici principali blueway

art. 104



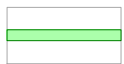
Corridoi ecologici principali greenway

art. 104



Corridoi ecologici secondari blueway

art. 105



Corridoi ecologici secondari greenway

art. 105



Barriere infrastrutturali

art. 106



Varchi e discontinuità

art. 107

DISPOSIZIONI PER LO SPAZIO EXTRA URBANO



Aree agricole

art. 109



Aree agricole a buona integrità ambientale e paesaggistica: ambito del fiume Tergola

art. 110



Aree agricole a buona integrità ambientale e paesaggistica: agro centuriato

art. 111



Agricoltura specializzata: vino "Riviera del Brenta D.O.C." – intero territorio comunale

art. 112